



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"РАЗВИЛКА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141400, Московская область, г. Химки, ул.
Ленинградская, дом 29, офис 828,
sheremetiev@lider-dev.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.04.2017

№ RU50-48-7982-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Первая очередь строительства комплексной жилой застройки, 17-ти секционный жилой дом №1 с двумя встроенно-пристроенными ДОУ на 120 мест каждое с сетями инженерно-технического обеспечения; жилой дом №2 с сетями инженерно-технического обеспечения, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0066-16 от 21.10.2016 г. №77-2-1-1-0031-16 от 31.05.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050321:1162, 50:21:0050321:1165, 50:21:0050321:1167, 50:21:0050321:1175, 50:21:0050321:1177
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050321
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503301-MSK000331 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 10.03.2017 №Г48/00376-17; № RU50503301-MSK005076 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 20.10.2016 №Г11/3527

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.09.2016 № П11/2818	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мастерская Михаила Филиппова»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	3 пусковой комплекс: 17-ти секционный жилой дом №1 с двумя встроенно-пристроенными ДОУ на 120 мест каждое		
	Общая площадь (кв. м):	74653,60	Площадь участка (кв. м): 50064,00
	Объем (куб. м):	215550,70	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1-12	Высота (м): 57,23
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	9946,90	
	Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 17; Площадь технического чердака - 2017.80 кв. м.; Общая площадь квартир - 42346,90 Количество квартир (шт.) - 823, в том числе: - однокомнатных/ в т.ч. Студии - 340/51, двухкомнатных/ в т.ч. евро/ в т.ч. антресольные - 340/40/10, трехкомнатных/ в т.ч. евро/ в т.ч. антресольные - 134/15/2, четырёхкомнатных/ в т.ч. антресольные - 9/2; Площадь помещений БКТ - 1606,50 кв. м.; Площадь помещений для хранения спорт. инвентаря - 998,70 кв.м.; Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения, вынос илопроводов, трубопровод дренажной канализации, сети очищенных сточных вод, ТП, РП	
	3 пусковой комплекс: Жилой дом №2		

Общая площадь (кв. м):	1876,90	Площадь участка (кв. м):	50064,00
Объем (куб. м):	7438,30	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3+мансарда	Высота (м):	22,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	731,20		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 1107,70 Количество квартир (шт.) - 21, в том числе: - однокомнатных - 12, двухкомнатных/ в т.ч. евро - 1/1, трехкомнатных/ в т.ч. евро - 8/2; Площадь помещений БКТ - 119,80 кв. м.; Площадь помещений для хранения спорт. инвентаря - 13,60 кв.м.; Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения		
4 пусковой комплекс: ДОУ №1 в жилом доме №1 на 120 мест, сети инженерно-технического обеспечения			
Общая площадь (кв. м):	2254,50	Площадь участка (кв. м):	50064,00
Объем (куб. м):	11458,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	4,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	120
Площадь застройки (кв. м):	9946,90		
Иные показатели:	Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения		
5 пусковой комплекс: ДОУ №2 в жилом доме №1 на 120 мест, сети инженерно-технического обеспечения			
Общая площадь (кв. м):	2559,70	Площадь участка (кв. м):	50064,00
Объем (куб. м):	11380,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	4,05

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	120
Площадь застройки (кв. м):	9946,90		
Иные показатели:	Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения		
6 пусковой комплекс: КНС хозяйственно-бытовой канализации			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	50064,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Производительность 262,8 м3/час, напор 25 м		
6 пусковой комплекс: ЛОС			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	50064,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Производительность 150 л/с		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 21.07.2019 в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства» 3-2015 –1- ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.04.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)